

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 136 кор. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	5 886,26 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 596 773,41 Р
1.2.1.	за содержание дома	929 666,25 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	532 569,76 Р
1.2.3.	за услуги управления	134 537,40 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 557 107,28 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	1 534 307,28 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 571 884,91 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-8 891,37 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	74 268,85 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	136 734,98 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,09%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	134537,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	39376,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	45939,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	67596,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1312,56
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	80066,16
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	140443,92
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	391142,88
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			3611,93
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17072,57
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			143102,99
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				507681,26
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	1,00	шт	3289,59	3289,59
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				2122,95
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	2,00	шт	430,91	861,82
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	0,84	м3	1501,35	1261,14
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 15,60	100 м2	320,14	4994,13
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				11801,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,20	100 м2	47,84	765,36
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов песко-соляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов песко-соляной смесью	6 / 3,20	100 м2	50,53	970,13
Механизованная уборка придомовой территории	37 / 3,20	100 м2	39,86	4719,72
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88

Итого				22207,92
Конструктивные элементы				
Прочие				20864,27
Лифты				
<i>Диагностика лифтов</i>	2,00	шт	10000,00	20000,01
Стены				
<i>Заделка отверстий в перегородках бетонных</i>	2,00	шт	432,13	864,27
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	87,00	м2	413,07	35937,24
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
<i>Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	17,40	м2	660,41	11491,19
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
<i>Смена замка</i>	1,00	шт	673,05	673,05
Остекление				
Окно				
<i>Смена стекол площадью до 0,5 м2</i>	0,80	м2	1186,51	949,21
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
<i>Установка или укрепление почтовых ящиков</i>	4,00	шт	107,38	429,53
Герметизация				
Фасад				
<i>Герметизация межпанельных и деформационных швов</i>	118,00	пог.м	493,00	58174,54
Ремонт подъездов				75795,35
Потолок				
<i>Клеевая окраска потолков</i>	94,00	м2	62,29	5855,31
Стены				65299,31
<i>Клеевая окраска стен</i>	151,00	м2	49,05	7406,09
<i>Окраска стен масляная</i>	157,00	м2	202,98	31867,38
<i>Перетирка поверхности стен</i>	138,00	м2	87,61	12090,65
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	23,00	м2	605,88	13935,18
Перила, поручень				
<i>Окраска металлических решеток, изгородей</i>	4,00	м2	185,48	741,93
Окно				
<i>Окраска окон</i>	4,00	м2	309,94	1239,77
Дверь				
<i>Ремонт штукатурки откосов</i>	2,20	м2	1208,65	2659,03
Установка маяков				
Стены				
<i>Установка маяков</i>	3,00	шт	209,47	628,42
Итого				204942,80
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				12734,36
ХВС				
<i>Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах</i>	0,06	100кв.	21056,78	1263,41
Отопление				11470,95
<i>Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах</i>	0,03	100кв.	21065,60	631,97
<i>Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков</i>	6 / 13,07	100 м2	138,25	10838,98
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				81868,07
Отопление				18681,26
<i>Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла</i>	21,44	1000м3	143,86	3083,70
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	52,00	стояк	196,46	10216,02
<i>Смена фитингов</i>	8,00	шт	672,69	5381,54
ГВС				15783,16
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	27,00	стояк	196,60	5308,07
<i>Смена фитингов</i>	16,00	шт	654,69	10475,10
Канализация				
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	388,00	м	112,98	43837,21
ХВС				
<i>Смена фитингов</i>	5,00	шт	713,29	3566,44
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления</i>	21,44	1000м3	1087,78	23317,58
Смена труб				36955,83
Канализация				
<i>Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм</i>	14,00	м	1145,14	16032,02
ХВС				
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 16мм</i>	3,00	м	736,65	2209,95
ГВС				6979,97
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 16мм</i>	1,00	м	742,44	742,44
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 26мм</i>	4,00	м	1137,58	4550,31
<i>Смена стальных труб на PP d32</i>	2,00	м	843,61	1687,22
Отопление				11733,89
<i>Смена стальных труб на металлопласт. 20мм</i>	6,00	м	740,82	4444,93
<i>Смена стальных труб на PP d20</i>	12,00	м	607,41	7288,96
Смена запорной арматуры вентилей				28333,78
ГВС				
<i>Смена вентилей</i>	10,00	шт	993,97	9939,68

ХВС					
Смена вентиляей	6,00	шт	1047,19	6283,13	
Отопление					
Смена вентиляей	12,00	шт	1009,25	12110,98	
Смена запорной арматуры задвижек					
ГВС					
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7513,74	15027,48	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусоропровод					
Смена мусороприёмных клапанов	1,00	шт	2534,37	2534,37	
Ремонт подъездов					2433,15
Электрооборудование					
Окраска маслянная эл.щитков	3,00	м2	170,56	511,68	
Мусоропровод					
Окраска мусороприёмных клапанов	7,20	м2	266,87	1921,47	
Дезинфекция					3580,03
Мусороприёмная камера					2830,36
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 2,00	шт	7,43	297,08	
Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 74,30	м2	2,08	2632,80	
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 74,30	м2	-1,34	-99,52	
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	2 / 2,00	подъезд	187,42	749,67	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 8,80	м2	11,18	1180,42	
Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	556,95	556,95	
Итого					208522,02
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					72008,53
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020)	8,00	обработка	-280,90	-2247,18	
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	38 / 2,00	подъезд	977,05	74255,71	
Итого					72008,53

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	68
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 651,17 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

